



1. Onderzoek verkort advies

Woningeigenaren die hun hypotheek willen verhogen voor de verduurzaming van hun woning, kunnen voor hun hypotheekadvies gebruik maken van een verkort (eenvoudiger) advies voor de financiering van de verduurzaming.

Feitelijk is dienstverlening op maat al mogelijk, maar er ontbreekt een helder kader dat is toegespitst op verduurzaming. De minister van Binnenlandse Zaken heeft daarom een onderzoek laten uitvoeren door KPMG. Het onderzoek geeft inzicht in de mogelijkheden om tijd te besparen bij het hypotheekadvies voor verduurzaming. Uitgangspunt blijft dat de kredietverstrekking verantwoord is en past binnen de leennormen. Op deze manier krijgen woningeigenaren die hun woning willen verduurzamen een verantwoord en betaalbaar advies. Het verkort advies is middels een pilot getest in de praktijk bij onder andere leden van de OvFD. Zowel adviseurs als hun klanten zijn positief. Gemiddeld wordt een tijdsreductie van drie uur gerealiseerd. De AFM zal naar aanleiding van het onderzoek het visiedocument "Dienstverlening op maat" aanpassen. Hierdoor krijgen hypotheekadviseurs duidelijke handvatten voor de mogelijkheden voor dienstverlening op maat (verkort advies). KPMG geeft in het rapport enkele aanbevelingen om, onder andere, verdere tijdsreductie te realiseren. De minister gaat deze aanbevelingen in overleg met de belanghebbenden, waaronder de OvFD, verder uitwerken.

Criteria en procesoverzicht verkort hypotheekadvies

In het Eindrapport van KPMG vindt u op pagina 10/11 het procesoverzicht van het verkorte hypotheekadvies en op pagina 12 de criteria, die zijn opgesteld om te bepalen of een consument in aanmerking komt voor een verkort hypotheekadvies voor verduurzaming.

Hier vindt u: [Eindrapport onderzoek 'Verkort hypotheekadvies voor verduurzaming'](#) en de [Kamerbrief](#) van de minister (pagina 8).

2. Onafhankelijkheid en vergelijkingskaart

Naar aanleiding van [een discussie](#) op AM Web tussen Jurjen Oosterbaan (DFO) en Colinda Rosenbrand (OvFD) is een video podcast opgenomen waarin Jurjen en Colinda nader ingaan op de problematiek van onafhankelijkheid en de vergelijkingskaart. Hieronder vindt u de DFO Kennisflits en de podcast.

OvFD ontevreden over uitwerking Vergelijkingskaart

Colinda Rosenbrand, directeur van de Organisatie van Financiële Dienstverleners, OvFD, is ontevreden hoe het criterium "onafhankelijk advies" zijn plaats heeft gekregen in de Vergelijkingskaart. Sinds 2013 maakt OvFD zich sterk voor een heldere verankering in de wet van het begrip *onafhankelijkheid*. Hoewel OvFD de Vergelijkingskaart op zich een verbetering vindt ten opzichte van het dienstverleningsdocument, is de organisatie niet content met het onderdeel "advies op objectieve basis". Wat de kritiek van de OvFD precies is en de vraag of de organisatie zich sterk blijft maken voor wettelijke aanscherping van het begrip onafhankelijk, is te zien in deze korte DFO Kennisflits.

[DFO Kennisflits](#)



© 2024 OvFD Alle rechten voorbehouden

U ontvangt deze e-mail omdat u lid bent van de OvFD. Indien u geen prijs meer stelt op het ontvangen van informatie van de OvFD kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#). Ook kunt u uw e-mailadres [wijzigen](#)

Contact:

Postbus 4
4260 AA Wijk en Aalburg
T: 06-46273438
M: info@ovfd.nl

This email was sent to << Test Email Address >>
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
OvFD · Postbus 4 · Wijk en Aalburg, ME 4260AA · Netherlands

