

Branchevereniging OvFD viert jubileum

12,5 jaar lobbyen voor de sector!

De Organisatie van Financiële Dienstverleners (OvFD) bestaat 12,5 jaar en vierde dat op donderdagavond 7 september met een Beach BBQ op het Scheveningse strand. Daar werd onder andere de documentaire 'Vergezichten' – de toekomst van hypotheekadvies' voor het eerst getoond.

De OvFD is 12,5 jaar geleden opgericht als dé brancheorganisatie voor hypotheekketens, hypotheekadviseurs en serviceproviders. De OvFD behartigt dus zowel de belangen van leden die zich bezighouden met financieel advies en bemiddeling, alsook van leden die andere financiële instellingen ondersteunen zonder daarbij inhoudelijk invloed te hebben op het financieel advies (serviceproviders). De leden van de OvFD vertegenwoordigen een marktaandeel van 75% van de intermediaire hypotheekomzet, wat neerkomt op een economisch belang van bijna 75 miljard euro. De OvFD kent een bestuur van 12 personen onder voorzitterschap van Christian Dijkhof. Colinda Rosenbrand is directeur van de OvFD.

Colinda Rosenbrand: "De al bestaande brancheverenigingen waren destijds voornamelijk gericht op schadeverzekeringen. De hypotheekketens hadden behoefte aan belangenbehartiging specifiek gericht op hypotheeken. Dat gat in de belangenbehartiging werd uiteindelijk opgevuld door de OvFD, het resultaat van een fusie tussen de VvHN (hypotheekketens) en FKO (serviceproviders). De ketens en service-

providers wilden samengaan omdat ze als centrale organisaties een vergelijkbare plek en rol in de keten innemen.

Dominantere marktpositie

Het was volgens Rosenbrand 12,5 jaar geleden een spannende tijd, omdat door wetgeving, de kredietcrisis en technologische ontwikkelingen de bestaande rollen in de hypotheekketen onder druk kwamen te staan. "De centrale organisaties hebben in die 12,5 jaar enorme stappen gezet. Onze leden zijn nu zelfs van essentieel belang voor het instandhouden van een onafhankelijk advieskanaal en ik ben blij dat we met de OvFD daar een kleine bijdrage aan hebben kunnen leveren. Ons jubileum is een mooie manier om daarop terug te kijken en – belangrijker nog – vooruit te blikken op de toekomst. Een toekomst waarin een goede samenwerking tussen onafhankelijk adviseurs en serviceorganisaties leidt tot een nog dominantere intermediaire marktpositie", aldus Rosenbrand.

Evenwicht en balans

Wat is anno 2023 nog het nut van een branchevereniging? Het is een vraag die hem de laatste jaren best vaak wordt gesteld, zegt OvFD-voorzitter Christian Dijkhof. "De OvFD speelt inmiddels een

cruciale rol als het gaat om evenwicht en balans. In het grote krachtenspel dat zich dagelijks afspeelt tussen marktpartijen, toezichthouders en wetgever zorgt de OvFD als lobbyorganisatie voor financiële dienstverleners er continu voor dat er een tegenkracht aanwezig is. Zo borgen we min of meer dat de regelgeving die wordt ingevoerd redelijk is, de consument niet in de weg zit én dat het ook in de praktijk werkbaar blijft. En nee, dat lukt niet op elk dossier en voor elke wet die er komt. Maar zelfs wanneer we niet in staat blijken te zijn om wetgever of toezichthouder te overtuigen, zelfs dan lukt het ons meestal om op onderdelen van invloed te zijn. Daarmee komen we op het allerbelangrijkste dat de OvFD de branche en consumenten te bieden heeft, namelijk zorgen voor een betere balans in het complexe domein van wet- en regelgeving en de toestandkoming daarvan".

Lobbyen met resultaat

In 2022 kwam het plan op tafel om pensioeninkomen al vanaf 20 jaar voor de pensionering mee te nemen in bepaling van de maximale leencapaciteit van een hypotheek. "Nu laten we het pensioeninkomen nog vanaf 10 jaar voor de pensioendatum meewegen. Er is een kans dat we dit al



Op Scheveningen werd het 12,5 jaar
OvFD-jubileum tot zonsondergang gevierd

vanaf 15 of zelfs 20 jaren voorafgaand aan pensionering moeten doen. Op het eerste gezicht niet onlogisch; iedereen wil immers dat ook na pensionering de hypotheeklasten betaalbaar blijven. Ons grootste bezwaar? Pensioeninkomen is verwacht toekomstig inkomen. Dat mag je niet inzetten als (een soort) toetsinkomen voor een hypotheek”, aldus Dijkhof. De OvFD heeft hier als enige organisatie fel tegen geageerd, en het lijkt er volgens Dijkhof op dat dit effect sorteert omdat in de Wijzigingsregeling Tijdelijke Regeling Hypotheekair Krediet 2024 10 jaar nu ook wettelijk wordt vastgelegd.

In 2022 schreef de OvFD mee aan het rapport ‘Maatschappelijk perspectief op een toegankelijke woningmarkt’. Het rapport reikt drie aanbevelingen en invalshoeken aan voor een toegankelijke woningmarkt. Het is een verrijking op het rapport ‘Economisch perspectief voor een grondige renovatie van de woningmarkt’, geschreven door de economen van ABN Amro, ING en Rabobank en een aantal prominente deskundigen. Daarin misten de drie auteurs van het andere rapport het maatschappelijk perspectief. “Gezien de complexiteit en urgentie van de woningmarktproblematiek zijn inzichten

vanuit een menselijk perspectief extra van belang voor een integrale aanpak.”

Beschermde titel

In 2021 lanceerden de OvFD in samenwerking met de onafhankelijke hypotheekadviesketens Hypotheek Visie, De Hypotheekshop, De Hypotheker en Van Bruggen Adviesgroep de Advieswijzer. Die geeft de consument met behulp van drie iconen in één oogopslag inzicht over de totstandkoming van het productaanbod bij het afsluiten van een hypotheek. De iconen geven aan of het advies is afgestemd op de persoonlijke situatie en wensen, of er een uitgebreide vergelijking van producten en aanbieders plaatsvindt en of de gekozen dienstverlener ongebonden is.

Na jaren van intensief lobbywerk krijgt de OvFD in 2019 de handen op elkaar voor een wettelijke titel voor onafhankelijk advies. Er komen drie categorieën: de verkoopadviseur, de zelfstandige adviseur en de onafhankelijke adviseur. “Consumenten krijgen veel meer zekerheid en duidelijkheid als onafhankelijkheid op basis van objectieve gronden wordt gedefinieerd. Je bent onafhankelijk of niet”, aldus Dijkhof.

De OvFD heeft in 2018 een branchebreed

initiatief opgestart, waardoor er voor adviseurs meer duidelijkheid is gekomen over het verwerken van het burgerservicenummer (BSN). Het uiteindelijke doel van dit initiatief is toewerken naar documenten zonder BSN.

Documentaire ‘Vergezichten’

Op het Scheveningse strand ontving OvFD tal van hypotheek- en consumentenorganisaties, toezichthouders en politici. Terwijl de bbq op temperatuur werd gebracht konden de genodigden luisteren naar een gesprek tussen cabaretier, presentator en schrijver Dolf Jansen en Christian Dijkhof. Daarna was het tijd voor de documentaire ‘Vergezichten’ – de toekomst van hypotheekadvies, waarin vanuit verschillende invalshoeken vooruit wordt gekeken. Het officiële gedeelte werd door Dolf Jansen afgesloten met een strandconference. **IF**