



### 1. Branche wil duidelijkheid omtrent verwerking BSN

De OvFD heeft samen met de NVF, NVHP, FFP, CFD, Contactgroep Automatisering, HDN, NVIA [een brief](#) gestuurd naar het ministerie van Financiën, het ministerie van Veiligheid & Justitie en de Autoriteit Persoonsgegevens over de onduidelijkheden met betrekking tot het verwerken van het BSN door adviseurs/bemiddelaars.

Adviseurs verwerken het BSN omdat ze voor het advies en de bemiddeling documenten van klanten verzamelen waar het BSN op staat en deze doorsturen naar aanbieders. Verwerking van het BSN is ook niet te vermijden en noodzakelijk om de bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren. De juridische positie om het BSN te verwerken voor aanbieders is onduidelijk, vandaar dat de branche de ministeries en de Autoriteit Persoonsgegevens heeft opgeroepen om overleg over deze problematiek.

### 2. Bijdrage toezichtkosten omlaag

Op 7 september heeft de minister [het Besluit bekostiging financieel toezicht 2019](#) naar de Kamer gestuurd.

De belangrijkste inhoudelijke wijziging in dit besluit is de nieuwe verdeling van de kosten van het doorlopend toezicht over de verschillende toezichtcategorieën. Deze verdeling wordt elke vijf jaar opnieuw bezien en indien nodig herzien.

Goed bericht is dat in absolute zin de grootste wijziging is bij de categorie adviseurs en bemiddelaars. Dit percentage zakt van 21,2 naar 14,4 procent. Volgens de minister is het toezicht op deze categorie in de afgelopen jaren afgenomen, vooral onderaan de markt. Daarnaast is er minder toezicht nodig omdat het provisieverbod geïmplementeerd is en minder toezicht vergt.

### 3. Evaluatie oplossingen maatwerk

In juli heeft minister Ollongren de Kamer [per brief](#) geïnformeerd over het verloop en de uitkomsten van het Platform hypotheek. De OvFD neemt deel aan de overleggen in het kader van dit platform.

Vorig jaar zijn tijdens de bijeenkomsten van het Platform maatwerk verschillende knelpunten geconstateerd rondom maatwerk bij hypotheekverstrekking aan senioren en starters. Voor deze knelpunten zijn oplossingsrichtingen geformuleerd.

Tijdens het Platform hypotheek is met de sector geëvalueerd in hoeverre de oplossingsrichtingen worden benut. Bijna de helft van de bevroegde hypotheekadviseurs geeft aan dat kredietverstrekkers het afgelopen jaar meer mogelijkheden zijn gaan bieden voor maatwerk. Ook geven adviseurs aan dat een aantal kredietverstrekkers het advieskanaal actiever informeert over maatwerkmogelijkheden. Bevroegde kredietverstrekkers bevestigen dat het beleid rondom maatwerk het afgelopen jaar herzien is. Het merendeel van de kredietverstrekkers geeft aan dat de uitkomsten van het platform tot aanpassingen in het acceptatiebeleid geleid hebben.

[De brief](#) gaat nader in op de diverse oplossingsrichtingen met betrekking tot maatwerk aan senioren en koopstarters.

### 4. Verduurzaming en hypotheek

Tijdens de platformbijeenkomsten is ook gesproken over verduurzaming en hypotheek. Aanleiding om het onderwerp te bespreken is de noodzaak om de CO2-uitstoot te verlagen conform de afspraken die zijn vastgelegd in het klimaatakkoord van Parijs. Er zijn nog grote stappen te zetten in het realiseren van energiebesparing in de gebouwde omgeving en specifiek energiebesparing door eigenaar-bewoners.

De insteek dat verduurzaming in de hele keten meer aandacht moet krijgen werd gedeeld. De klant, hypotheekadviseur, kredietverstrekker en het Rijk spelen een rol bij het stimuleren van de verduurzamingsopgave. Het merendeel van de deelnemers erkende de noodzaak om meer te doen ten aanzien van het verduurzamen van het particuliere woningbezit. De minister roept de sector dan ook op om actief in te zetten op:

1. Verduurzaming als vast onderdeel van het koopproces voor de nieuwe klant. Dit vereist het vergroten van bewustwording over verduurzaming bij de consument. Er dient tijdens het hypotheekadviesgesprek aandacht te zijn voor de mogelijkheden om de woning te verduurzamen en hoe deze te financieren. Tevens is het belangrijk dat de consument waar mogelijk wordt ontzorgd en begeleid door de hypotheekadviseur en kredietverstrekker.
2. Het benaderen van huidige huizenbezitters over de mogelijkheden om de woning te verduurzamen. Zowel de hypotheekadviseur als de kredietverstrekker kan de consument benaderen, bijvoorbeeld op het moment dat de rentevastperiode afloopt en een nieuw renteaanbod wordt gedaan. Hierbij kan de consument gewezen worden op de verschillende mogelijkheden om energiebesparende voorzieningen te financieren: eigen middelen, het benutten van subsidiemogelijkheden, het aangaan van een hypothecair of consumptief krediet.

Daarnaast kan het toevoegen van duurzaamheid aan de adviessoftware ervoor zorgen dat hypotheekadviseurs het ook als een vast onderdeel van een gesprek gaan zien. De minister gaat daarom in gesprek met relevante partijen om te horen of het Rijk hierbij een faciliterende rol kan spelen.



© 2018 OvFD Alle rechten voorbehouden

U ontvangt deze e-mail omdat u lid bent van de OvFD. Indien u geen prijs meer stelt op het ontvangen van informatie van de OvFD kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#). Ook kunt u uw e-mailadres [wijzigen](#)

**Contact:**

Postbus 4  
4260 AA Wijk en Aalburg  
T: 06-46273438  
M: info@ovfd.nl