



### 1. Gratis relatieticket voor HypoVak 2018

Dinsdag 29 mei a.s. is het zover: HypoVak 2018, Neerlands grootste event voor hypotheekprofessionals, strijkt neer in Expo Houten. Beïnvloed uw toekomst door nú de juiste conclusies te trekken. HypoVak 2018 maakt een tijdreis back to the future, dus fasten your seatbelten test uw toekomstbestendigheid.

HypoVak is al 15 jaar een begrip voor de hypotheekprofessional en speciaal voor deze jubileumeditie is voor een geheel nieuwe en eigentijdse opzet gekozen. Ervaar de vernieuwing op dinsdag 29 mei in Expo Houten. Dagvoorzitter is niemand minder dan Jan Driessen, Directeur Q&A.

De dag is gevuld met keynotes, debatten, masterclasses en voor het eerst de HypoVak Conference met inspirerende sprekers.

En natuurlijk biedt HypoVak, naast het sterke inhoudelijke programma, als altijd uitstekende mogelijkheden om te netwerken.

OvFD is Mediapartner van HypoVak en nodigt u als goede relatie van harte uit. [Reserveer uw gratis toegangskaart hier](#) met de code: OVFDHV18

Tot dinsdag 29 mei! Tot HypoVak!

### 2. NHG biedt oplossing voor ouderen die vastzitten in hun koopwoning

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) introduceert ruimere acceptatiecriteria voor ouderen met een verhuisswens. Het wordt straks mogelijk voor geldverstrekkers om hypotheekaanvragen van consumenten die al AOW ontvangen of over maximaal 10 jaar de AOW-leeftijd bereiken te toetsen op basis van de werkelijke lasten, in plaats van de gangbare financieringsnormen. Door deze nieuwe manier van toetsen en de garantiestelling van NHG wordt de leencapaciteit van deze groep op een verantwoorde manier verhoogd, waardoor zij alsnog naar een nieuwe woning kunnen doorstromen.

De wijzigingen, waarmee minister Ollongren van Binnenlands Zaken en Koninkrijksrelaties, heeft ingestemd, zijn het resultaat van overleg binnen het Platform Hypotheken. Daarin werken Rijk, hypotheekadviseurs - ook de OvFD neemt deel aan het Platform - en hypotheekverstrekkers aan het wegnemen van belemmeringen bij het leveren van maatwerkhypotheken.

NHG komt met dit initiatief omdat veel consumenten binnen deze leeftijdscategorie met een verhuisswens moeite hebben met het verkrijgen van een nieuwe hypotheek. "We zien geregeld dat ouderen willen verhuizen, maar door aangescherpte financieringsnormen geen nieuwe hypotheek krijgen. Opmerkelijk als je je realiseert dat in veel gevallen de nieuwe hypotheeklasten lager uitvallen dan de hypotheeklasten van hun bestaande woonsituatie. Dat heeft te maken met de vastgelegde methode waarop geldverstrekkers de maximale hypotheek berekenen", verklaart Arjen Gielen, algemeen directeur van NHG. "Door het introduceren van deze nieuwe toetsingsvorm, helpen we senioren hun verhuisswens te realiseren en bevorderen we de doorstroming op de huizenmarkt."

#### Maatwerk voor doelgroepen in de knel

Met de introductie van de nieuwe toetsingsmethodiek maakt NHG het voor geldverstrekkers makkelijker om maatwerk te leveren, dit levert de volgende voordelen op:

- Ouderen kunnen op een verantwoorde manier meer lenen om hun verhuisswens te realiseren
- Ouderen krijgen makkelijker toegang tot een levensloopbestendige woning
- De doorstroming op de woningmarkt wordt bevorderd
- Ouderen krijgen eerder zekerheid of hun verhuisswens realiseerbaar is

De nieuwe verhuispropositie voor ouderen komt voort uit het beleid van NHG dat zich steeds nadrukkelijker richt op groepen die moeilijk aan bod komen op de koopwoningmarkt.

#### Doorstroming

Minister Ollongren is verheugd met het resultaat. "Veel senioren profiteren van deze maatregel, bovendien bevordert het de doorstroming en heeft zo een positief effect op de gehele woningmarkt. Het is ook positief dat NHG samen met het Rijk en de markt oplossingen ontwikkelt voor knelpunten op de koopwoningmarkt."

(Bron: NHG)

### 3. Vrijstellingsregeling MiFID

Beleggingsondernemingen moeten sinds 3 januari 2018 voldoen aan de verplichtingen van MiFID II die zijn opgenomen in de Wft. De eisen van MiFID II zullen logischerwijs ook leiden tot wijzigingen van het nationaal regime, maar die zijn nog niet vastgesteld. Dat betekent dat zolang het nationaal regime niet wordt gewijzigd het huidige nationaal regime blijft gelden. Relevante partijen moeten tot de wijziging van het nationaal regime voldoen aan de huidige eisen. Daarna moeten zij voldoen aan de eisen van het gewijzigde nationaal regime dat zal worden opgenomen in de Vrijstellingsregeling Wft.

De OvFD is nu in overleg met het ministerie van Financiën over de wijzigingen inzake de Vrijstellingsregeling.



© 2018 OvFD Alle rechten voorbehouden

U ontvangt deze e-mail omdat u lid bent van de OvFD. Indien u geen prijs meer stelt op het ontvangen van informatie van de OvFD kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#). Ook kunt u uw e-mailadres [wijzigen](#)

#### Contact:

Postbus 4  
4260 AA Wijk en Aalburg  
T: 06-46273438  
M: info@ovfd.nl