



1. Save the date: 31 mei 2018

Op donderdag 31 mei vindt vanaf 12.30 uur onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering plaats. Aansluitend organiseren we een debat over diverse actualiteiten met Leo de Boer van het Verbond van Verzekeraars en leden van de werkgroep intermediaire distributie van het Verbond. Zet deze datum daarom nu in uw agenda!

Programma 31 mei:

12.30 - 13.00 : Ontvangst met lunch
 13.00 - 14.30 : Algemene Ledenvergadering
 14.30 – 17.30 : Bijeenkomst Verbond
 17.30 uur: Netwerkbordel

2. OvFD in de arena tijdens InFinanceday

Op 31 maart heeft de voorzitter van de OvFD, Christian Dijkhof, tijdens InFinanceday een debat gevoerd met Hidde Coebergh (ING Hypotheken) en Paul de Vries (Kadaster). Christian pleitte onder andere voor meer maatwerk in hypotheken en voor een beschermde wettelijke titel voor onafhankelijkheid. Uit de evaluatie van het provisieverbod blijkt dat 1 op de 10 mensen denkt dat een directe aanbieder ook producten van andere aanbieders kan bieden; een bewijs dat het voor consumenten niet duidelijk is wie onafhankelijk is en wie niet.

Geïnteresseerd in het debat:

[Talkshow in de arena over hypotheken](#)

3. Evaluatie werkwijze hypothecaire leennormen

We hebben eind februari met het ministerie overleg gehad om de overgang naar de hypothecaire leennormen 2018 te evalueren. Zoals u weet is tegenwoordig het bindend aanbod als toetsmoment leidend en dat kan aan het einde van het jaar problemen veroorzaken. Zeker omdat de nieuwe normen en financieringslastpercentages vaak pas in oktober bekend zijn. Het afgelopen jaar gold er geen overgangstermijn en het ministerie heeft geëvalueerd of dit tot problemen heeft geleid. [In zijn brief naar de Tweede Kamer](#) stelt de minister dat er geen signalen zijn ontvangen dat de werkwijze zonder overgangstermijn tot problemen heeft geleid. In enkele gevallen is door de hypotheekadviseur of kredietverstrekker maatwerk toegepast (via de zogenoemde explainmogelijkheid in de regelgeving). Ook is voorgekomen dat de klant door de overgang en de wens om nog in 2017 de hypotheekaanvraag af te ronden een aangepast aanbod heeft gekregen.

Met de sector - waaronder de OvFD - is gesproken over de structurele werkwijze voor de jaarlijkse overgang naar de nieuwe hypothecaire leennormen. De conclusie van het overleg was dat er voor de toekomst geen behoefte bestaat aan het hanteren van een overgangstermijn. Het ministerie van Financiën en het ministerie van Binnenlandse Zaken hebben toegezegd dat zij grote verwachte wijzigingen in systematiek van de hypothecaire leennormen tijdig aan de sector kenbaar zullen maken. Ook wordt ernaar gestreefd deze leennormen voor het komende jaar zo spoedig mogelijk na Prinsjesdag te publiceren. Zo kan de sector zich tijdig en goed voorbereiden op de nieuwe hypothecaire leennormen en de klant hierover passend adviseren.

De minister geeft in zijn brief ook informatie over de ontwikkeling van de doorlooptijden hypotheekaanvragen gebaseerd op gegevens van HDN. Van belang hierbij is wel dat HDN geen inzicht geeft in de duur van de adviesfase, voorafgaand aan het aanvraagtraject. De minister vindt het niet opportuun om aanvullende maatregelen te treffen om de doorlooptijden van hypotheekaanvragen verder te versnellen.

4. Met OVFD-korting naar SEH Lustrumcongres

Op woensdag 18 april vindt het Lustrumcongres plaats van SEH, de Stichting Erkend Hypotheekadviseur op Sportcentrum Papendal in Arnhem. Als OVFD-lid kunt u met korting het SEH Lustrumcongres bijwonen. In plaats van € 95 - betaalt u slechts € 75,- (incl. BTW). Ga naar www.sehlustrumcongres.nl voor meer informatie en gebruik bij inschrijving de **speciale OVFD-code: SEH18-VF**.

In een Olympische omgeving wil SEH onder de titel 'Kom in beweging' adviseurs stimuleren de verduurzaming van de woning standaard op te nemen in de klantgesprekken. Een drastische stap in woningverduurzaming is namelijk nodig om de klimaatdoelstellingen van Parijs te halen. Ook banken gaan klanten meer stimuleren om hun woning te verduurzamen. Zij doen dit door bij de aanschaf van een woning actief te wijzen op de mogelijkheden van energiebesparende maatregelen.

Tallose experts brengen tijdens Masterclasses verdieping op diverse terreinen. Uiteraard komt het congressthema 'duurzaam wonen' volop aan bod. Maar ook andere onderwerpen staan op het menu, zoals: adviesvaardigheden en advieskwaliteit, hypotheekjaar 2031 en de looptijdrente, kangoeroewonen en inkomensrisico's, doorstromers en ondernemers. Direct toepasbaar in de adviespraktijk.

SEH is verheugd met de komst van tweevoudig paralympisch gouden medaillewinnares Bibian Mentel. Zij sluit het congres af met een inspirerend verhaal over haar weg naar Olympisch goud en de vele tegenslagen die ze gedurende haar reis heeft overwonnen. Bibian reikt ook de prijzen uit aan de winnende teams van het Pitch & Putt- golf.



© 2018 OvFD Alle rechten voorbehouden

U ontvangt deze e-mail omdat u lid bent van de OvFD. Indien u geen prijs meer stelt op het ontvangen van informatie van de OvFD kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#). Ook kunt u uw e-mailadres [wijzigen](#)

Contact:

Postbus 4
 4260 AA Wijk en Aalburg
 T: 06-46273438
 M: info@ovfd.nl

