



1. Leennormen 2018

De minister heeft de leennormen 2018 [gepubliceerd](#).

Tweeverdieners

Voor tweeverdieners wordt bij het bepalen van het financieringslastpercentage in 2018 het inkomen van de minst verdienende partner voor 70 procent meegeteld. Conform het advies van het Nibud zal, analoog aan de gefaseerde afbouw van de overdraagbaarheid van de algemene heffingskorting, het meetellen van het tweede inkomen stapsgewijs worden verruimd naar 100%. Zo wordt voorkomen dat de verschillen in de inkomensituaties van tweeverdieners en eenverdieners te sterk oplopen.

Toetsrente

De Regeling Hypothecair Krediet (RHK) schrijft voor dat leningdelen met een looptijd korter dan 10 jaar getoetst worden aan de toeterende van vijf procent. Deze toetsrente beoogt consumenten te beschermen tegen het risico van een rentestijging. Indien de looptijd van de lening gelijk is aan de rentevastperiode en de lening aan het einde van de overeengekomen rentevastperiode is afgelost, is er geen sprake van een renterisico. De RHK is nu aangepast, zodat leningdelen met een looptijd korter dan tien jaar die volledig worden afgelost binnen de rentevastperiode getoetst kunnen worden met de geoffreerde debetrentevoet.

2. Toetsmoment hypotheke

De minister heeft een [schriftelijke reactie](#) gegeven over het toetsmoment bij hypotheke. Hierin geeft hij opnieuw aan dat met de introductie van het bindend aanbod een uniform moment is ontstaan waarop toetsing van de hypotheekaanvraag op wet- en regelgeving moet plaatsvinden. Dit betekent concreet dat consumenten die in het lopende jaar een bindend aanbod ontvangen op de basis van de regels voor verantwoorde kredietverlening getoetst moeten worden aan de Loan-to-Income (LTI) en Loan-to-Value (LTV) normen die in het nieuwe jaar gelden. Het kan in dat geval voorkomen dat consumenten die binnen de in het huidige jaar geldende normen maximaal willen lenen, per 1 januari van het nieuwe jaar de financiering van de hypotheek net niet meer rond krijgen indien de regels in het nieuwe jaar worden aangescherpt. De consument wordt hierdoor afhankelijk van de doorlooptijd van het hypotheektraject.

De OvFD is daarom van mening dat hypotheekaanvragen getoetst zouden moeten worden op het moment van de aanvraag in plaats van het moment dat het bindend aanbod wordt verstrekt. Hierover is ook overleg gevoerd met het ministerie en andere partijen uit de sector. De minister en de AFM hebben bij deze overleggen aangegeven dat de doorloopsnelheid van het hypotheektraject in de eerste plaats een verantwoordelijkheid is van de aanbieder en dat ook de consument een rol speelt bij het tijdig aanleveren van de benodigde stukken. Uit een recente analyse van de AFM van doorlooptijden van aanbieders is gebleken dat er grote verschillen bestaan in doorlooptijden van individuele aanbieders.

De minister stelt nu dat hypotheekadviseurs inzicht hebben in de gemiddelde doorlooptijden bij aanbieders en de consument op basis hiervan passend kunnen adviseren. Feit is echter dat geldverstrekkers met de laagste hypotheekrente in de markt ook de langste doorlooptijden zullen hebben. De OvFD vindt het daarom vreemd dat de minister de consument op die manier verplicht tot een duurdere hypotheek. Wij hebben daarom opnieuw richting de Kamer aangegeven dat dit een onwenselijke gang van zaken is.

3. Brancheorganisaties inventariseren praktijkervaringen in Wft-examenloket

Kandidaten die het PE-examen voor de tweede PE-periode (1 april 2017 – 1 april 2019) hebben afgelegd, kunnen opnieuw hun ervaringen delen via het [Wft-examenloket](#). De brancheorganisaties Adfiz, CFD, NVF en OvFD gebruiken de uitkomsten in overleggen met CDFD en ministerie voor een goed verloop van de tweede PE-periode. Voor de lange termijn blijft modernisering gewenst zodat permanente professionele ontwikkeling niet gefrustreerd wordt door de druk van periodieke herexamens.

De brancheorganisaties roepen adviseurs opnieuw op om positieve én negatieve ervaringen met de tweede ronde PE-examens te delen. De vragen in dit loket zijn daarvoor vernieuwd en het aantal vragen is tegelijkertijd flink ingekort. Het Wft-examenloket moet actueel zicht geven op hoe de examens in de tweede PE-periode verlopen. Mochten er problemen zijn dan willen de organisaties dit tijdig weten, zodat deze aan de orde gesteld kunnen worden. Ook als er geen problemen zijn is het waardevol om dat te weten. Met goed onderbouwde feiten willen de brancheorganisaties invloed houden in dit dossier. Adviseurs kunnen hun examen-ervaringen delen op: www.wftexamenloket.nl

Het online Wft-ervaringenloket is in 2015 geopend om zicht te krijgen op de werking, kwaliteit en doelmatigheid van de WFT PE/plus en WFT-examens. Meer dan duizend adviseurs hebben destijds hun ervaringen via dit loket gedeeld. De bevindingen uit het loket zijn uiterst waardevol geweest in het overleg met het ministerie van Financiën, CDFD en de Tweede Kamer over het vakbekwaamheidsdossier. Het heeft geleid tot diverse verbeterpunten in de Wft-examinering op gebied van de kwaliteit van examenvragen en de technische werking van de examens.



© 2017 OvFD Alle rechten voorbehouden

U ontvangt deze e-mail omdat u lid bent van de OvFD. Indien u geen prijs meer stelt op het ontvangen van informatie van de OvFD kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#). Ook kunt u uw e-mailadres [wijzigen](#)

Contact:

Postbus 4
4260 AA Wijk en Aalburg
T: 06-46273438
M: info@ovfd.nl