



KAMERVragen INZAKE OVERGANGSTERMIJN TOETSMOMENT NIEUWE LEENNORMEN

Op 23 december 2016 hebben we u geïnformeerd dat diverse partijen kamervragen hebben gesteld aan de minister over het standpunt van de AFM inzake het toetsmoment nieuwe leennormen. Wij hadden de Vaste Kamercommissie voor Wonen & Rijksdienst opgeroepen om zo spoedig mogelijk te regelen dat voor hypotheekaanvragen, die in 2016 door consumenten zijn gedaan, ten behoeve van het bindend aanbod dat in 2017 plaatsvindt met de hypotheeknormen van 2016 mag worden gerekend.

De minister heeft inmiddels via [deze brief](#) gereageerd op de gestelde vragen. Hij geeft aan dat de AFM van oordeel is dat met de introductie van het bindend aanbod een uniform moment is ontstaan waarop toetsing op overkreditering moet hebben plaatsgevonden. Het bindend aanbod dient te worden getoetst aan de dan geldende LTI en LTV normen. Hij vindt het daarbij geen probleem dat consumenten afhankelijk zijn van de doorlooptijd van het hypotheektraject bij de aanbieder, ook niet wanneer er een moment nadere waarop leennormen worden gewijzigd, zoals een jaarwisseling. Hij is van mening dat de nieuwe leennormen ruim voor de ingangsdatum bekend zijn. Hypotheekverstrekkers en adviseurs kunnen dus ruim voor de jaarwisseling de aanvrager hierover adviseren.

Verder vindt hij de overgangstermijn tot 1 februari 2017 voor hypotheekaanvragen die voor 1 januari 2017 zijn ingediend voldoende. Hij gaat er vanuit dat consumenten die in een knellende situatie dreigden te belanden door de geboden overgangstermijn niet de dupe worden van de wijziging van de systematiek. Hij ziet daarom geen reden om de AFM te verzoeken om deze afspraken te heroverwegen.

Vraag OvFD:

Heeft u hypotheekaanvragen in behandeling die voor 1 januari 2017 zijn ingediend waarbij de overgangstermijn tot 1 februari 2017 niet voldoende is gebleken om een bindend aanbod te verkrijgen en de consument dus gedupeerd is, laat het ons zo spoedig mogelijk weten via c.rosenbrand@ovfd.nl. Wij kunnen dan het ministerie en de Kamer informeren dat in tegenstelling tot wat de minister in zijn brief beweert, consumenten wel degelijk in een knellende situatie zijn beland.

DOORLOOPTIJDEN HYPOTHEEKAANVragen

Tijdens de parlementaire behandeling van de Europese hypotheekenrichtlijn (de MCD) is een motie aangekomen, waarin wordt opgeroepen om te onderzoeken hoe het doorlooptraject voor hypotheeken kan worden ingekort en de administratieve lasten voor de betrokken partijen kunnen worden beperkt. Ook is onderzocht of de MCD niet een onnodige verzwarende van het aanvraagproces tot gevolg heeft.

De minister heeft invulling gegeven aan deze motie en de Tweede Kamer via [deze brief](#) geïnformeerd. Conclusie is dat de doorlooptijden bij hypotheeken al geruime tijd een dalende trend laten zien. Cijfers van HDN laten zien dat de gemiddelde doorlooptijd is gedaald van 54 dagen in oktober 2015 naar 34 dagen in december 2016. Aanvullend is vastgesteld dat gemiddeld 46% van de aanvragen binnen de 4 weken is afgerond. Ongeveer 28% van de aanvragen heeft een doorlooptijd die langer is dan 16 weken. De MCD heeft hier geen verandering in gebracht. De minister is daarom van mening dat de huidige stand van zaken momenteel geen aanleiding geeft om nadere maatregelen te overwegen.

HERINNERING: ONDERZOEK MAATWERK HYPOTHEKEN

De enquête maatwerk hypotheeken kan nog tot en met 5 februari worden ingevuld. Via [deze online enquête](#) wordt informatie over maatwerk opgevraagd bij geldverstrekkers en intermediairs. De uitkomsten van dit onderzoek worden gebruikt voor het *platform maatwerk*. U kunt het ministerie helpen de benodigde informatie te verkrijgen door de enquête in te vullen.

U kunt de enquête vinden via [deze link](#). De antwoorden blijven opgeslagen [voor de pagina's die u afgerond heeft](#) en u kunt er dus later in doorwerken of antwoorden wijzigen, zolang u op hetzelfde apparaat verder werkt.



© 2016 OvFD Alle rechten voorbehouden

U ontvangt deze e-mail omdat u lid bent van de OvFD. Indien u geen prijs meer stelt op het ontvangen van informatie van de OvFD kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#). Ook kunt u uw e-mailadres [wijzigen](#)

Contact:

Postbus 4
4260 AA Wijk en Aalburg
T: 06-46273438
M: info@ovfd.nl