



Hypothecaire leennormen 2017

De definitieve leennormen over 2017 zijn via de gewijzigde Regeling Hypothecair Krediet bekend gemaakt. De OvFD heeft de consultatie gebruikt om aandacht te vragen voor een paar andere belangrijke zorgpunten in het kader van hypotheekverstrekking, namelijk:

- Lagere woonlasten bij koop; maar een hypotheek is onmogelijk;
- Maatwerk is in de praktijk (nog steeds) niet of nauwelijks mogelijk;
- Het wordt voor starters steeds moeilijker een huis te kopen, zeker als er ook nog sprake is van een studieschuld;
- Tienduizenden hypotheekgevangenen.

Maatwerk

De OvFD vraagt al jaren aandacht voor het feit dat maatwerk niet of nauwelijks mogelijk zijn. We hebben brieven met praktijkvoorbeelden naar de Kamer gestuurd en gesprekken met Kamerleden en het ministerie gevoerd. In september zijn drie moties aangenomen die als gemene deler hebben dat zij vragen om een betere en bredere hypotheekverstrekking aan groepen die nu afhankelijk zijn van maatwerk dat onvoldoende tot stand lijkt te komen.

De minister schrijft in zijn brief van 27 oktober 2016 inzake de Leennormen 2017 dat hij 'om een beter beeld krijgen van de praktijk rond maatwerk een onderzoek zal uitzetten over hoe marktpartijen op dit moment omgaan met maatwerk, in welke mate gebruik wordt gemaakt van de explainruimte en welke belemmeringen in de praktijk worden ervaren om hiervan gebruik te maken'. Ook zal hij om uitvoering te geven aan de moties een platform maatwerk opstarten dat tot doel heeft om mogelijke belemmeringen voor maatwerk weg te nemen. In dit platform zullen de ministerie van BZK en Financiën, samen met het toezicht en marktpartijen, knelpunten identificeren in de hypotheekverstrekking en bezien hoe deze weggenomen kunnen worden. Bijvoorbeeld in de vorm van een kader, dat in overleg met de sector wordt opgesteld, waarbij aanzienlijk meer hypotheek binnen de "comply"-bepalingen kunnen worden verstrekt.

Aan de hand van dit alles zal de minister met de sector bespreken of de toepassing van de leennormen door hypotheekverstrekkers beter kan aansluiten bij de financieringsbehoefte van de potentiële huizenkoper. De uitkomsten zal hij doen toekomen aan het Nibud, zodat dit kan dienen als inbreng voor het advies voor de leennormen voor 2018.

We hebben dus belangrijke aandacht en - belangrijker nog - actie bewerkstelligd voor het grote gebrek aan maatwerkmogelijkheden in de praktijk! Blijf ons derhalve vooral ook voorbeelden uit de praktijk toesturen, zodat aan de hand daarvan knelpunten gemakkelijk kunnen worden geïdentificeerd.

Overige zorgpunten

Ook op de overige zorgpunten die de OvFD heeft aangedragen heeft de minister gereageerd. Hij geeft namelijk in de toelichting op de Wijzigingsregeling Hypothecair Krediet het volgende aan: "Over de zorgpunten van de OvFD die niet in deze regeling worden geregeld, zullen de minister van Financiën en de minister van Wonen en Rijksdienst in gesprek gaan met marktpartijen".

Bijgaand ter informatie de Wijzigingsregeling Hypothecair Krediet en het rapport "Financierslastnormen 2017" met het integrale advies van het Nibud inzake de financieringslastnormen voor hypothecaire financiering voor 2017.



© 2015 OvFD Alle rechten voorbehouden

U ontvangt deze e-mail omdat u lid bent van de OvFD. Indien u geen prijs meer stelt op het ontvangen van informatie van de OvFD kunt u zich eenvoudig uitschrijven. Ook kunt u uw e-mailadres wijzigen

Contact:

Postbus 4
4260 AA Wijk en Aalburg
T: 06-46273438
M: info@ovfd.nl