



PERSBERICHT

6 februari 2013

Overgangstermijn 1 april 2013 te kort voor aanpassing bestaande hypotheken

Minister Blok heeft eind vorig jaar een overgangstermijn tot 1 april 2013 gecreëerd, waarin op 31 december 2012 bestaande kapitaalverzekeringen nog kunnen worden omgezet in een onder het overgangsrecht vallende KEW. Vervolgens werd geregeld dat ook woningbezitters die hun bestaande aflossingsvrije hypotheek willen omzetten in een (bank)sparhypotheek van deze overgangstermijn gebruik kunnen maken. Zeer terechte aanpassingen, waarvoor de OvFD destijds ook heeft gepleit.

Op dit moment blijkt echter dat de termijn tot 1 april 2013 te kort is om alle relaties te informeren en – indien gewenst – nader te adviseren. Hypotheekadviseurs worden overstelpt met vragen. Het gaat om honderdduizenden klanten, die voor 1 april a.s. geïnformeerd en geadviseerd moeten worden en dat is absoluut onmogelijk. Zeker wanneer deze klanten vervolgens van aanbieders maar tot 1 maart de tijd krijgen om omzettingsverzoeken in te dienen, omdat het anders niet op tijd verwerkt kan worden. Sommige aanbieders hanteren zelfs een onmogelijke deadline van 15 februari. Grote aantallen woningbezitters hebben dus feitelijk geen enkele kans om een omzetting te realiseren.

Bijkomend probleem is dat de Wet fiscale behandeling van de eigen woning, die onder hoge tijdsdruk tot stand is gekomen, nog rammelt. Vorige week zag Minister Blok zich nog genoodzaakt een omissie in de wet te repareren en beloofde hij de Tweede Kamer een stresstest van de wet en ‘er nog een keer met de stofkam doorheen te gaan’. Het is dus ook nog heel goed mogelijk dat adviezen aan klanten op basis van de uitkomsten van die stresstest straks weer aangepast moeten worden.

Wij zijn van mening dat woningbezitters met een bestaande hypotheek niet de dupe mogen worden van het feit dat onder hoge tijdsdruk complexe aanpassingen op grond van rammelende hypotheekregels zijn gedaan. Aanbieders, adviseurs en klanten moeten daarom tot 1 januari 2014 rustig de tijd krijgen om bestaande hypotheeken en/of kapitaalverzekeringen aan te passen. De OvFD minister Blok en de Tweede Kamer inmiddels een brief gestuurd waarin zij dringend pleit voor een verlenging van de overgangstermijn tot 1 januari 2014.

De OvFD is daarnaast bezig om alle (praktijk)problemen in kaart te brengen voor de stresstest die minister Blok vorige week heeft beloofd. Zij zal de minister hier binnenkort nader over informeren.

Noot voor redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met Colinda Rosenbrand (06-4627 3438), directeur van de OvFD.

