



## **PERSBERICHT**

**17 september 2012**

### **Uitslag verkiezingen goed nieuws voor starters**

**Op Prinsjesdag 2012 wordt ook het Belastingplan 2013 gepresenteerd met de plannen rondom de hypotheekrenteaftrek voor nieuwe hypotheek. Waarschijnlijk blijft de hypotheekrenteaftrek voor starters alleen mogelijk indien een annuïtaire (of lineaire) hypotheek wordt afgesloten, waarbij daadwerkelijk wordt afgelost.**

Goed nieuws is dat dit plan vervolgens nog door de nieuwe Tweede Kamer moet worden goedgekeurd, want de beide winnaars van de verkiezingen, VVD en PvdA, hebben dan een Kamermeerderheid en zijn allebei tegen een verplichte annuïteitenhypotheek. Beide partijen willen niet dat starters verplicht worden om een bepaalde hypotheekvorm af te sluiten, maar zijn voorstander van een fictieve annuïtaire aftrek. De aftrek neemt dan wel af in de loop van de tijd, maar je kunt wel kiezen om voor de helft een annuïteitenhypotheek te nemen en voor de helft een aflossingsvrije hypotheek. Goed nieuws, omdat de netto maandlasten voor starters dan niet vanaf 1 januari 2013 met meer dan € 100 per maand omhoog vliegen.

De OvFD dringt daarbij aan op snelle duidelijkheid. Het is momenteel voor hypotheekadviseurs heel lastig om klanten te adviseren, die een huis hebben gekocht waarbij de hypotheekakte pas na 1 januari 2013 kan worden gepasseerd. Deze klanten bevinden zich in grote onzekerheid, waar zo snel mogelijk een einde aan moet worden gemaakt.

#### **Noot voor redactie (niet voor publicatie):**

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met Colinda Rosenbrand (06-4627 3438), directeur van de OvFD.