

DE POLITIEKE FEITEN

Tijdens de verkiezingen buitelden de politieke partijen over elkaar heen. Partijleiders probeerden elkaar af te troeven via oneliners en door de ander uit te maken voor leugenaar. Nieuw in de media waren de zogeheten ‘factcheckers’ die de uitspraken van de politieke kopstukken controleerden.

Feit: deze ‘fact reports’ verduidelijken feitelijk niets, want de door de politieke kopstukken genoemde feiten zijn over het algemeen ‘niet waar’ of ‘niet te checken’. Gevolg is wel dat de lijsttrekkers alleen voorzichtiger worden en geen feitelijke uitspraken meer durven te doen.

Feit: ook al spelen belangrijke onderwerpen, het gaat zelden echt over de inhoud en het belang om gezamenlijk naar oplossingen te zoeken. Oplossingen die bijvoorbeeld voor de woningmarkt heel hard nodig zijn.

Feit: de kiezer raakt de weg alleen verder kwijt, zeker voor wat betreft de plannen rondom de hypotheekrenteaftrek. Ik neem in ieder geval mijn (denkbeeldige) petje af voor de gene die het nog begrijpt.

Feit: we hebben een Lenteakkoord, maar dat is een begrotingsakkoord en niet het zo noodzakelijke integrale hervormingsplan waar alle deskundigen om schreeuwen. Feit is ook dat de OvFD zich inmiddels achter Wonen 4.0 van Vereniging Eigen Huis heeft geschaard, omdat met Wonen 4.0 een constructief plan is neergelegd voor de noodzakelijke, integra-

“FEIT IS DAT WONEN 4.0 WAT DE OVFD BETREFT INZET VAN EEN VOLGEND KABINET ZOU MOETEN ZIJN”

le hervorming van de woningmarkt. Deze coherente aanpak zou wat ons betreft inzet van een volgend kabinet moeten zijn.

Feit: de onzekerheid op de woningmarkt is groot. Het Lenteakkoord was ook bedoeld om consumenten zekerheid te bieden. Helaas is dat mislukt, want inmiddels hebben praktisch alle partijen – ook die van de Kunduz-coalitie – in hun partijprogramma weer hele andere plannen over de hypotheekrenteaftrek staan. Overigens niet noodzakelijkerwijs verkeerd, want de kritiek op de plannen uit het Lenteakkoord is groot, maar wel uitermate verwarrend voor de kiezer. Zekerheid is ver te zoeken.

Feit: starters worden in het Lenteakkoord onevenredig hard geraakt, terwijl zij cruciaal zijn voor de doorstroming op de woningmarkt.

Feit: de bestaande hypotheekhouders worden in theorie gespaard. In theorie, want niemand weet hoe deze maatregel in de praktijk gaat uitpakken. Ik heb al eerder aangegeven dat mijn grote angst is, dat op termijn blijkt dat miljoenen huiseigenaren met een bestaande hypotheek voorgoed vast komen te zitten bij de huidige hypotheekverstrekker.

Feit: hypotheekrenteaftrek lijkt – hoe onwenselijk ook – straks alleen nog mogelijk te zijn bij daadwerkelijke annuïtaire aflossingen en niet bij hypotheek met een fictieve aflossing.

Feit: de berekeningen vanuit DNB en het CBS laten zien dat het Lenteakkoord leidt tot een structurele daling van de huizenprijs, die kan oplopen tot 9 procent, waardoor meer huiseigenaren onder water komen te staan.

Feit is echter ook dat tijdens al dit gekrakeel staatssecretaris Weekers van Financiën rustig doorgaat met de uitwerking van het Belastingplan 2013, waarin waarschijnlijk ook de plannen van de Kunduz-coalitie zijn verwerkt. Daarmee loopt de politiek na Prinsjesdag dus feitelijk gewoon achter de feiten aan! ««



COLINDA ROSENBRAND,
directeur OvFD