

COLINDA ROSENBRAND, DIRECTEUR ORGANISATIE FINANCIËLE DIENSTVERLENERS (OvFD)

'VOER DE KOOPSUBSIDIE WEER IN'

Voor consumenten moet er zo snel mogelijk duidelijkheid en zekerheid komen over te nemen woningmarktmaatregelen, zodat ze weten waar ze aan toe zijn.



"Het consumentenvertrouwen daalt. Dat komt door de economische crisis en de steeds terugkerende discussie rond de hypotheekrenteaftrek. Inmiddels zijn er allerlei geïsoleerde maatregelen genomen die op zich positief zijn, zoals een verlaging van de overdrachtsbelasting en een verhoging van de Nationale Hypotheek Garantie tot 350.000 euro. De positieve effecten hiervan gaan echter verloren, omdat tegelijkertijd de financieringseisen strenger worden.

Starters moeten de woningmarkt vlottrekken, zij moeten de noodzakelijke doorstroming teweegbrengen. Het is juist nu voor starters een goed moment om een huis te kopen, maar de strengere financieringsregels frustreren dit. Jammer dat een succesvolle maatregel als de koopsubsidie is afgeschaft. De overheid zou moeten overwegen om deze regeling weer in te voeren.