



PERSBERICHT

5 oktober 2011

NHG MOET BLIJVEN IN HET BELANG VAN DE CONSUMENT

De Rabobank heeft aangegeven dat ze vindt dat de NHG moet worden hervormd¹. De OvFD is het hier niet mee eens en is van mening dat de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) in zijn huidige vorm gehandhaafd moet blijven. Uitgangspunt hierbij is het belang van de consument en niet het belang van de banken! Consumenten kunnen dankzij NHG goedkoop, verantwoord en beschermd lenen. De positie van consumenten zal op al deze 3 terreinen ernstig verzwakken als de NHG drastisch wordt hervormd of afgeschaft.

Goedkoop lenen

Dankzij de garantiestelling vanuit NHG krijgt de consument gemiddeld een rentekorting van 0,6%. Deze garantiestelling is mogelijk doordat de consument zelf een eenmalige bijdrage levert bij het afsluiten van een lening met NHG, waarmee de garantiepoot steeds verder groeit. De rol van de overheid is beperkt, maar wel belangrijk, doordat zij uiteindelijk als achtervang voor die garantiepoot fungeert. De banken leveren zelf overigens geen bijdrage aan deze garantiepoot. Als de NHG zou verdwijnen dan moet de consument een hogere rente betalen van gemiddeld 0,6%. En dat betekent al snel dat een gezin € 100 per maand meer moet betalen aan rente.

Verantwoord lenen

Door druk vanuit de politiek en de AFM hebben de banken pas afgelopen augustus strakkere eisen gesteld aan verantwoord lenen. Ze volgen nu voor het deel van de lening dat aflossingsvrij mag zijn dezelfde regels als NHG. De NHG hanteert al vanaf aanvang in 1995 de regel dat een aflossingsvrij deel alleen mogelijk is voor maximaal 50% van de waarde van de woning. De regels van NHG hebben dus altijd al als uitgangspunt gehad dat een consument een verantwoorde lening aangaat.

Beschermd lenen

Als een consument onverwacht in moeilijkheden komt door bijvoorbeeld ontslag, arbeidsongeschiktheid, echtscheiding of overlijden van de partner, kan dat tot gevolg hebben dat de woning met verlies verkocht moet worden. Als de hypotheek groter is dan de verkoopwaarde van de woning. Die consument, die toch al in de problemen zit, blijft bij een lening zonder NHG dan ook nog eens zitten met een restschuld. Bij een lening met NHG wordt die restschuld kwijtgescholden. Zodat de consument in ieder geval een nieuwe start kan maken.

Noot voor redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Karel Pauw (010 – 242 16 24), voorzitter van de OvFD.

¹ Financieel Dagblad 5-10-2011